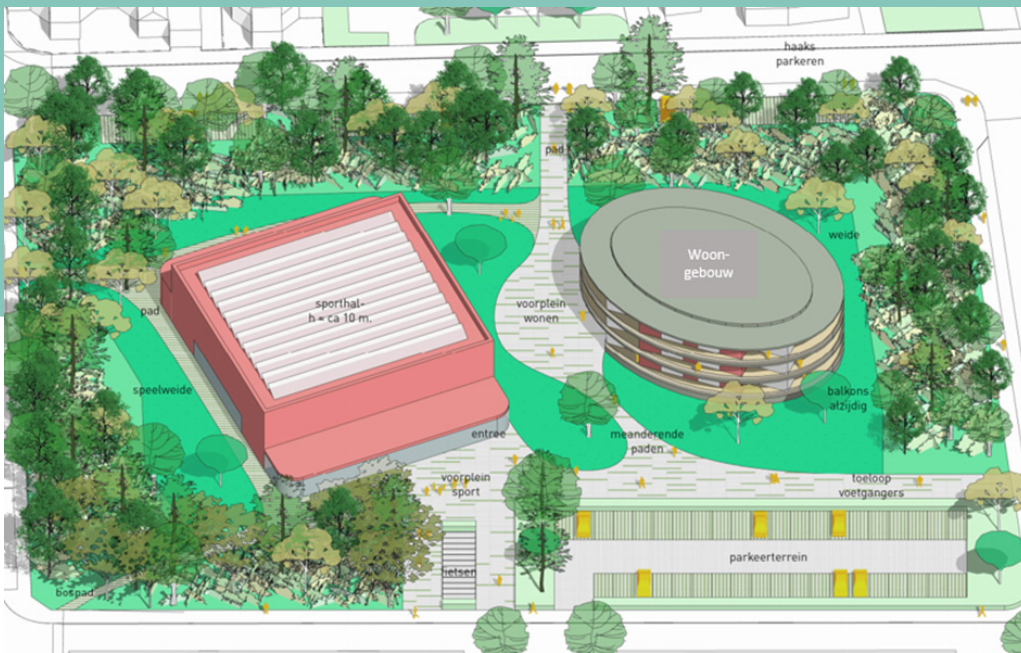




NIEUWSBRIEF

Herbestemming Tropical-Margriethal

Er komen een nieuwe sporthal en een woongebouw op de plaats van het sportcomplex Tropical-Margriethal; een nieuw groen en duurzaam woonhart in Rijen. Wij staan nu voor de uitdaging om van deze plek een gebied te maken, waar voldoende ruimte is om te wonen, te sporten, te spelen en te genieten van de buitenruimte. Een gebied dat aansluit op de wijk. In deze nieuwsbrief leest u er meer over.



Een nieuw groen en duurzaam woonhart in Rijen.

Wat zijn de plannen over groen in het gebied?

De bestaande groenstructuren in de openbare ruimte willen we zo veel mogelijk behouden. Bureau Pius Floris heeft op verzoek van de gemeente een boominventarisatie uitgevoerd. De kwaliteit van het groen willen we verbeteren. De nieuwe inrichting van de buitenruimte moet ook rekening houden met de verandering van ons klimaat, bijv. door grote bomen te behouden. Bomen zorgen immers voor verkoeling en houden water langer vast. De inrichting van de buitenruimte en de verdere uitwerking van het groen vindt in de komende periode plaats. De werkgroep omgeving speelt hier een belangrijke rol in.

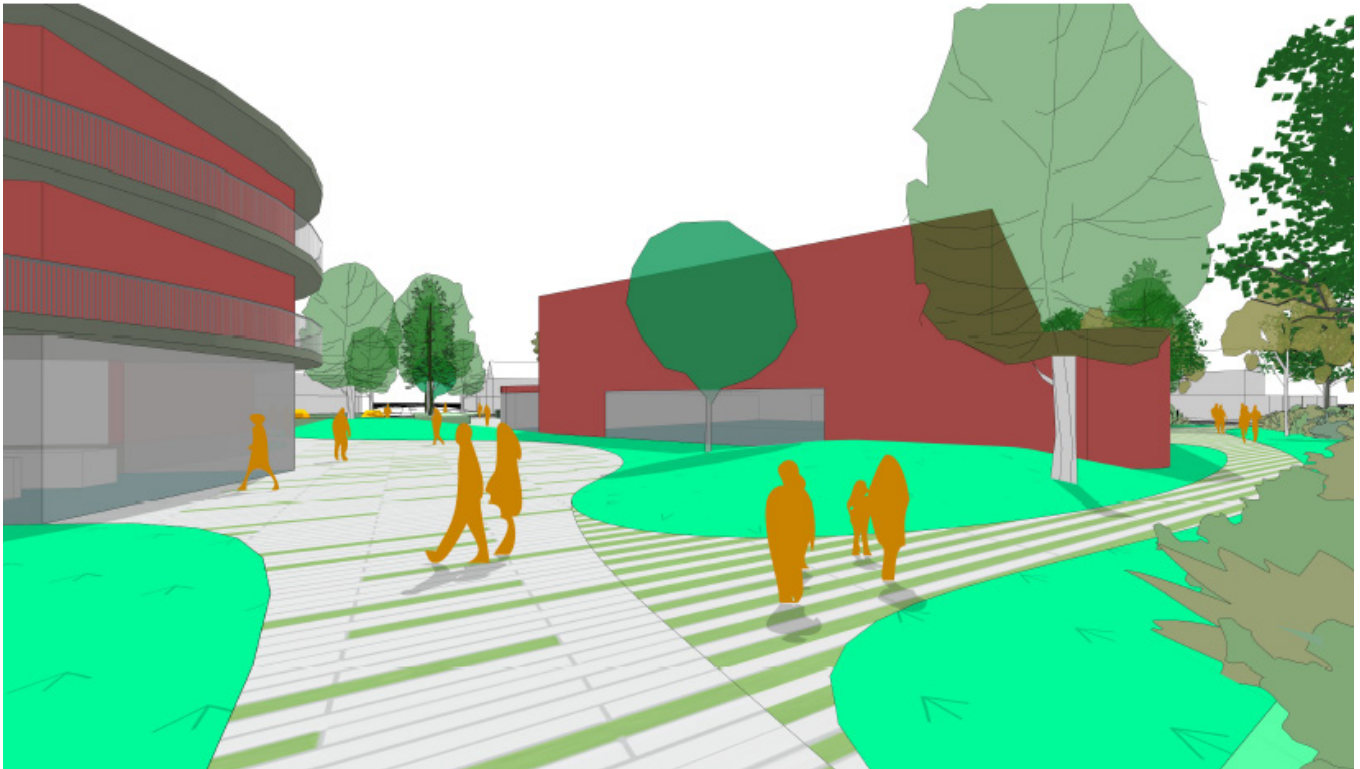
Denkt u mee in de werkgroep omgeving?

We hebben de afgelopen periode gesproken met een bewonerswerkgroep waarin diverse bewoners uit de wijk rondom het gebied deelnamen. Deze bewo-

ners wonen in de Colijnstraat, wethouder Noijhof en de Heemskerkstraat. We roepen mensen uit de Mgr. Schaepmanstraat en de Mgr. Nolenstraat op om zich ook aan te sluiten bij de werkgroep omgeving.

In de werkgroep gaan we in op de volgende vragen: hoe behouden en versterken we het groen? Wat is een goede inpassing en bereikbaarheid van de sporthal en het woongebouw? Hoe worden de parkeervoorzieningen ingericht? Waar kunnen de kinderen lekker buiten spelen? Hoe kunnen de sporthal en het woongebouw bijdragen aan de leefbaarheid in de wijk?

Op **dinsdag 10 november** (20.00 – 21.30 uur) is de eerstvolgende bijeenkomst met de werkgroep omgeving. Zin om mee te denken over de toekomstige invulling van uw leefomgeving? Mail of bel dan naar Jan Bras (janbras@abg.nl) / tel. nummer 088 38 21 121) of Nathalie van Baardwijk-Touw (nathalietouw@abg.nl) / tel. nummer 088 38 21 260).



Wat is straks mogelijk in de sporthal?

Voor de sporthal gaan we uit van een oppervlakte van 28x31 meter. De nieuwe sporthal is bedoeld als hal voor de gymlessen van de basisscholen in de wijk, als trainingslocatie voor verenigingen en de beweeggroepen van Stichting Sport's Cool. De sporthal krijgt een inwendige vrije hoogte van 7 meter. Er is ruimte voor 2 trainingsvelden voor de basketbal of 6 badmintonvelden of een volleybalveld. In de sporthal is geen horeca en ook geen tribune aanwezig.

We werken de plannen voor de sporthal uit samen met de werkgroep sporthal. In de werkgroep zitten o.a. de verenigingen die gebruik maken van de sporthal en de buurtsportcoaches.

Wat gebeurt er in de komende periode?

De Margriethal blijft nog even in gebruik. We zorgen er voor dat de hal tot de sloop ook veilig gebruikt kan worden. We verwachten dat we in het voorjaar van 2021 kunnen starten met de sloop van het zwembad. We gaan op zoek naar tijdelijke huisvesting voor de sporthalgebruikers (vanaf seizoen 2021-2022) en we gaan op zoek naar partners om de sporthal en het woongebouw te bouwen. Voor het woongebouw zijn we gestart met een marktverkenning. Beide gebouwen willen we zoveel mogelijk duurzaam bouwen. Ondertussen denken we met de werkgroep sporthal en de werkgroep omgeving na over de eisen waaraan de nieuwe gebouwen en de inrichting van de omgeving moeten voldoen.

Heeft u vragen?

Voor vragen of opmerkingen over het project 'Herbestemming Tropical-Margriethal' kunt u bellen of mailen naar Jan Bras (janbras@abg.nl / tel. nummer 088 38 21 121) of Nathalie van Baardwijk-Touw (nathalietouw@abg.nl / tel. nummer 088 38 21 260).

Deze nieuwsbrief verspreiden we digitaal. Daarnaast wordt deze nieuwsbrief eind oktober 2020 éénmalig (in papieren versie) bezorgd bij de omwonenden van de

Margriethal-Tropical. Wilt u op de hoogte blijven van de plannen? Abonneer u dan op de digitale nieuwsbrief door een mail te sturen naar secretariaatprojecten@abg.nl. Wilt u dan aangeven dat u zich aanmeldt voor de nieuwsbrief herbestemming Margriethal-Tropical.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Gilze en Rijen.

Redactie Gemeente Gilze en Rijen