



NIEUWSBRIEF

Herbestemming Tropical-Margriethal

Op de plaats van het sportcomplex Tropical-Margriethal komt een nieuwe sporthal en een woongebouw; een nieuw groen en duurzaam woonhart in Rijen. Wij staan nu voor de uitdaging om van deze plek een gebied te maken waar voldoende ruimte is om te wonen, te sporten, te spelen en te genieten van de groene buitenruimte. Een gebied dat aansluit op de wijk. In deze nieuwsbrief leest u er meer over.



3

Opening
Margriethal in 1972.

Wat is er in de afgelopen periode gebeurd?

Het college stelde de programma's van eisen vast voor de sporthal en de inrichting van de buitenruimte en informeerde de raadscommissie Samenleving. Daarna gingen ze rekenen op basis van de vastgestelde eisen. Wat gaan de nieuwe sporthal en de inrichting van de buitenruimte kosten? Ook hebben ze de sloop van het bestaande sportcomplex voorbereid. Het college heeft besloten om de nieuwe sporthal niet zelf te gaan exploiteren. Ze hebben verkennende gesprekken gevoerd met de huidige exploitant van Den Butter. Het college ziet voordelen als een en dezelfde exploitant beide sporthallen in Rijen beheert en exploiteert.

Voor het woongebouw is er een marktverkenning uitgevoerd. Het college voert met een marktpartij verdere gesprekken over de bouw van het woongebouw. Dit woongebouw moet passen binnen de vastgestelde gebiedsvisie.

De werkgroep 'Omgeving', bestaande uit omwonenden van het sportcomplex en landschapsarchitect Jeroen Marseille, zijn over alle ontwikkelingen meegenomen door projectleider Jan Bras en omgevingsmanager Nathalie van Baardwijk-Touw.

Gemeenteraad geeft groen licht voor bouw nieuwe sporthal

Op maandagavond 19 juli 2021 gaf de gemeenteraad groen licht voor de bouw van de nieuwe sporthal en de nieuwe inrichting van de buitenruimte. Voor het ontwerp van de sporthal is goed gekeken naar de wensen van de gebruikers. In de buitenruimte komt in ieder geval hetzelfde aantal bomen als nu en meer biodiversiteit. Het hemelwater stroomt straks niet meer het riool in maar zakt in het gebied de grond in. Brede voetpaden maken het gebied open en toegankelijk. Fietsers kunnen straks parkeren bij de sporthal of bij het woongebouw. Auto's parkeren aan de randen van het gebied op parkeerplaatsen die aansluiten op het sport- en woonpark. De gemeenteraad stelde voor dit project ruim 4.000.000 euro beschikbaar.

Wanneer start de sloop van de Margriethal en het voormalige zwembad Tropical?

Nog voor de zomervakantie verwijdert de aannemer de herbruikbare materialen uit het sportcomplex en schermen zij het complex af met bouwhekken. Na de zomervakantie beginnen ze met de sloop van het

sportcomplex. Van te voren kappen we de bomen die op de plek staan waar de nieuwe sporthal komt. Voor deze bomen planten we nieuwe bomen terug in de buitenruimte die we aanleggen in het gebied.

Omwonenden krijgen over de sloopwerkzaamheden persoonlijk een brief van het sloopbedrijf zodat zij goed op de hoogte zijn van de planning, de route van de vrachtwagens (afvoer materiaal). Ook krijgen ze gegevens van een contactpersoon waar ze vragen kunnen stellen. Het sloopbedrijf probeert zoveel mogelijk overlast (geluid/stof) voor omwonenden te voorkomen.

Na de sloop starten we meteen met het bouwrijp maken van de grond.

Wilt u op de hoogte blijven? Meldt u zich dan bij ons aan door een mail te sturen naar secretariaatprojecten@abg.nl onder vermelding van 'Margriethal'. U wordt dan per mail op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Wanneer is de nieuwe sporthal klaar?

Om de nieuwe sporthal te bouwen, moeten we eerst de Margriethal en het voormalige zwembad Tropical slopen. We beginnen na de zomervakantie met de sloop en moeten in oktober 2021 klaar zijn.

De bouw van de nieuwe sporthal start in het najaar van 2021. De bouw duurt ongeveer een jaar. De inrichting van de buitenruimte gebeurt daarna. Behalve de aanleg van een aantal parkeerplaatsen aan de noordzijde. Die leggen we, volgens afspraak met Leystromen, eerder aan voor de bewoners van de nieuwe woningen aan de van Oldenbarneveldtlaan.

Waar sporten de gebruikers tijdens de bouw?

De gebruikers van de Margriethal gaan tijdelijk ergens anders sporten. De overige sportverenigingen en gebruikers van Den Butter hebben dit mede mogelijk gemaakt. Deze sportieve instelling waarderen we zeer.

Hebt u vragen?

Voor vragen of opmerkingen over het project 'Herbestemming Tropical-Margriethal' kunt u bellen of mailen naar Jan Bras (janbras@abg.nl, tel. nummer 088 38 21 121) of Nathalie van Baardwijk-Touw (nathalietouw@abg.nl, tel. nummer 088 38 21 260).

Deze nieuwsbrief verspreiden we digitaal. Wilt u op de hoogte blijven van de plannen? Abonneer u dan op de

De leerlingen van de Burgemeester van Mierloschool en de Vijf Eikenschool gaan na de zomervakantie zoveel mogelijk buiten sporten en kunnen gebruik maken van sportcomplex Den Butter. Zij gaan dan met de bus er naar toe.

Wat gebeurt er met het kunstwerk bij het sportcomplex?

Deze krijgt tijdens de bouw een veilig plekje bij de gemeentewerf. na de bouw van de nieuwe sporthal plaatsen we dat terug in het gebied. Dat doen we in overleg met de werkgroep 'Omgeving' en de dochter van de kunstenaar.



Wat gebeurt er in de komende periode?

In dit project werken we samen met twee werkgroepen: de werkgroep 'Gebruikers sporthal' en de werkgroep 'Omgeving' (met daarin omwonenden). Samen met vertegenwoordigers van deze werkgroepen onthullen we op donderdag 22 juli het bouwbord bij de Margriethal. Voor de zomervakantie haalt het sloopbedrijf de herbruikbare materialen uit het sportcomplex. Na de zomervakantie start de sloop van het oude sportcomplex. Daarbij halen we graag nog enkele herinneringen op aan de Margriethal en zwembad Tropical. Dit najaar beginnen we met de bouw van de nieuwe sporthal.

digitale nieuwsbrief door een mail te sturen naar secretariaatprojecten@abg.nl. Wilt u dan aangeven dat u zich aanmeldt voor de nieuwsbrief herbestemming Tropical-Margriethal.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente **Gilze en Rijen**.

Redactie Gemeente Gilze en Rijen