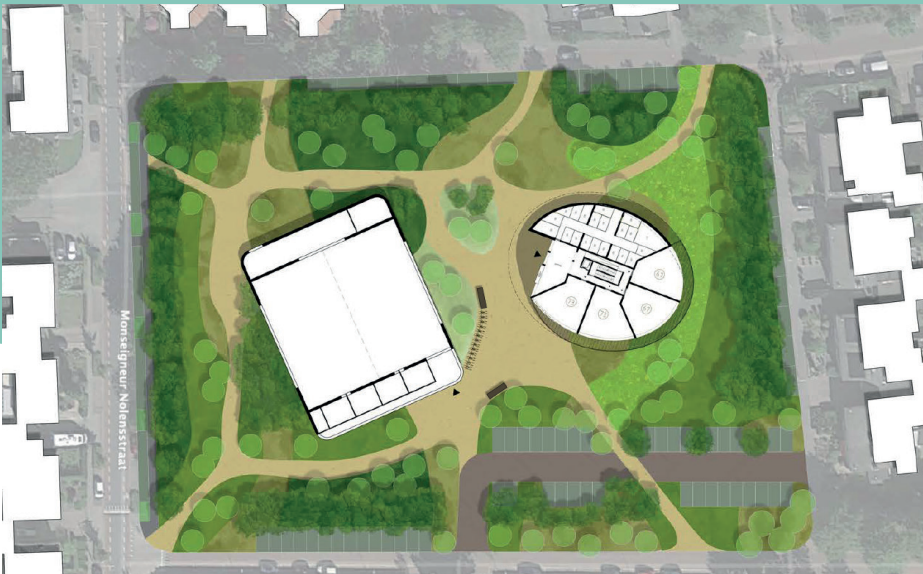




NIEUWSBRIEF

Herbestemming Tropical-Margriethal

Er komen een nieuwe sporthal en een woongebouw op de plaats van het sportcomplex Tropical-Margriethal; een nieuw groen en duurzaam woonhart in Rijen. Wij staan nu voor de uitdaging om van deze plek een gebied te maken, waar voldoende ruimte is om te wonen, te sporten, te spelen en te genieten van de groene buitenruimte. Een gebied dat aansluit op de wijk. In deze nieuwsbrief leest u er meer over.



2

De ontwerpers van de nieuwe sporthal en het woongebouw moeten bij de uitwerking van hun plannen rekening houden met het programma van eisen inrichting buitenruimte .

Wat is er in de afgelopen periode gebeurd?

We dachten met de werkgroep sporthal en de werkgroep omgeving na over de eisen waaraan de nieuwe sporthal en de inrichting van de omgeving/buitenruimte moeten voldoen. De programma's van eisen voor de sporthal en de omgeving/inrichting buitenruimte zijn klaar. Voor het woongebouw deden we een marktverkenning.

Programma van eisen stelt sporten en wonen in een parkomgeving centraal

De nieuwe sporthal en het woongebouw op het terrein van de Margriethal en het voormalige zwembad Tropical in Rijen komen in een parkomgeving te liggen. Dat blijkt uit het programma van eisen dat de gemeente samen met een werkgroep van omwonenden en ontwerp bureau Marseille Buiten heeft opgesteld. De gemeente kijkt terug op een reeks leuke en interactieve bijeenkomsten met de werkgroep en dankt alle deelnemers voor hun inspirerende inbreng.

Het programma laat zien dat er meer bomen en meer biodiversiteit in het gebied komen. Dorst hoeven de bomen, struiken en planten straks niet te hebben. Het he-

melwater stroomt niet naar het riool maar zakt de grond in. Vanwege de (sociale) veiligheid verdwijnen er ook enkele oude bomen. In de vergunningaanvraag geeft de gemeente aan dat er voor deze bomen ook nieuwe bomen in het gebied terugkomen.

Brede voetpaden maken het gebied open en toegankelijk. Fietsers kunnen straks parkeren bij de sporthal of het woongebouw. Auto's parkeren aan de randen van het gebied op parkeerplaatsen die aansluit op het sport- en woongedeelte. In totaal komen er 77 parkeerplaatsen, waaronder ook parkeerplaatsen voor mindervaliden en parkeerplaatsen voor elektrische auto's, voor sporters, bewoners van het woongebouw en de omwonenden. Daarvan komen er tien aan de noordzijde . Deze zijn bedoeld voor het nieuwbouwplan van Leystromen aan de van Oldenbarneveldtlaan. Vooruitlopend op de aanleg van het gehele gebied legt de gemeente deze parkeerplaatsen in het najaar van 2021 aan. Dit omdat de nieuwe woningen aan de van Oldenbarneveldtlaan dan opgeleverd worden.

De ontwerpers van de nieuwe sporthal en het woongebouw moeten bij de uitwerking van hun plannen rekening houden met het programma van eisen inrichting buitenruimte .

Nieuwe sporthal moet ruimte bieden aan sport en bewegen voor jong en oud

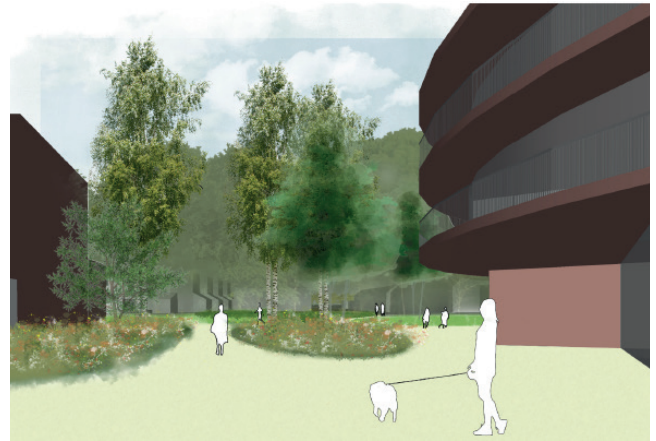
Iedereen, van jong tot oud, moet zich straks uitgenodigd voelen om te gaan sporten in de nieuwe sporthal. De sporthal is bedoeld voor bewegingsonderwijs, trainingen sportverenigingen en beweegactiviteiten voor specifieke doelgroepen. Deze beweegactiviteiten worden gegeven door de buurtsportcoaches (Stichting Sport'school, gymnastiekvereniging FLOS/Clubfit). Vertegenwoordigers van deze gebruikers zaten in de werkgroep die met de gemeente het programma van eisen voor de sporthal heeft opgesteld.

De sportvloer krijgt een afmeting van 28 x 31 meter met een vrije hoogte van 7 meter. De sportzaalruimte is in twee zaaldelen deelbaar via een elektrische ophijsbare scheidingswand. Ieder zaaldeel krijgt een eigen materiaalruimte. Omdat iedereen mee moet kunnen doen, zijn alle ruimtes ook geschikt voor gebruik door mensen met een beperking. De gemeente wil een zo duurzaam mogelijke sporthal bouwen. Daarom zijn ook duurzaamheidseisen opgenomen.

Op basis van het programma van eisen laat de gemeente nu een ontwerp maken voor de nieuwe sporthal. Op basis van het ontwerp kan de omgevingsvergunning worden aangevraagd. Het is de bedoeling dat nog dit jaar met de bouw wordt gestart, maar eerst zal de oude Margriethal en zwembad Tropical nog gesloopt worden. Omdat beide accommodaties al vele jaren gebruikt zijn door jong en oud, willen we extra stil staan bij de sloop van deze gebouwen.

Woongebouw

De gemeente is bezig met een marktverkenning voor een geschikte partij om het woongebouw te ontwikkelen en te bouwen. Uit de eerste input blijkt dat ontwikkelaars kunnen voldoen aan de gestelde kaders van de gebiedsvisie t.a.v. bouwvlak, bouwhoog-



te en aantal woningen. De marktverkenning wordt de komende periode verder opgepakt.

Wat gebeurt er in de komende periode?

De Margriethal blijft nog even in gebruik. We zorgen er voor dat de sporthal tot de sloop ook veilig gebruikt kan worden. We verwachten dat we rond de zomervakantie 2021 kunnen starten met de sloop van het zwembad en de sporthal. We zijn al op zoek naar tijdelijke huisvesting voor de sporthalgebruikers (vanaf sportseizoen 2021-2022) en we gaan op zoek naar partners om de sporthal en het woongebouw te ontwerpen en te bouwen. Beide gebouwen willen we zoveel mogelijk duurzaam bouwen.



Heeft u vragen?

Voor vragen of opmerkingen over het project 'Herbestemming Tropical-Margriethal' kunt u bellen of mailen naar Jan Bras (janbras@abg.nl, tel. nummer 088 38 21 121) of Nathalie van Baardwijk-Touw (nathalietouw@abg.nl, tel. nummer 088 38 21 260).

Deze nieuwsbrief verspreiden we digitaal. Wilt u op de hoogte blijven van de plannen? Abonneer u dan op de

digitale nieuwsbrief door een mail te sturen naar secretariaatprojecten@abg.nl. Wilt u dan aangeven dat u zich aanmeldt voor de nieuwsbrief herbestemming Tropical-Margriethal.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente **Gilze en Rijen**.

Redactie Gemeente Gilze en Rijen